

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-5

19 февраля 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, в территориальной зоне Ц-5.

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18¹⁰.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.01.2016 №127-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 29 января 2016 №4.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь: Максимова Ю.В. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 16.

Вступительное слово председательствующего:

Титов Д.Н. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887 проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005г. №314, статьей 40

Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии г.о. Тольятти №86-п/1 от 18.01.2016.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратилась о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (предельная площадь земельных участков рыночных комплексов: 3,6 м² на 1 м² торговой площади рыночного комплекса) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, в территориальной зоне Ц-5.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-5 (Зона объектов торговли).

Выступления участников публичных слушаний:

Эскизным предложением предлагается строительства здания крытого рынка на участке, расположенном по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина. Площадь земельного участка составляет 12687 кв.м.

Участок проектирования относится к зоне объектов торговли Ц-5 . Запроектированное здание относится к разрешенным видам использования.

Площадка проектирования примыкает с западной стороны к существующей площадке с асфальтовым покрытием существующего здания закрытого рынка стройматериалов. С южной, восточной и северной сторон – пустыри.

В настоящее время площадка свободна от застройки.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 6457,0 кв.м.;

Общая площадь здания – 6135,5 кв.м.;

Торговая площадь здания – 3516,22 кв.м.;

Количество торговых мест – 120 шт.;

Строительный объем – 52350,0 куб.м.

В северной части участка проходит трубопровод канализации из железобетонных труб диаметром 500 мм, подлежащих переносу. Доступ к участку осуществляется со стороны проспекта Степана Разина через проезд с северной стороны участка, а также по территории соседнего участка, согласие собственников земельных участков о совместном использовании подъездных путей получено в ранее разработанной проектной документации и полученному разрешению на строительство.

Для здания крытого рынка данной площади требуемое количество машино-мест составляет 55.

Проект будет проходить экспертизу.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ц-5 для рыночного комплекса – от 7 до 14 кв.м. торговой площади рыночного комплекса.

Просим рассмотреть вопрос и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства крытого рынка в части пункта 1.4 ч.4 ст.46 Правил со значения «7 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса» на значение «3,6 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса».

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (предельная площадь земельных участков рыночных комплексов: 3,6 м² на 1 м² торговой площади рыночного комплекса) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887:

«за» - 16;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (предельная площадь земельных участков рыночных комплексов: 3,6 м² на 1 м² торговой площади рыночного комплекса) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:887, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов